



**GOLDEN VIEW I**  
BAHIA DE LAS ROCAS

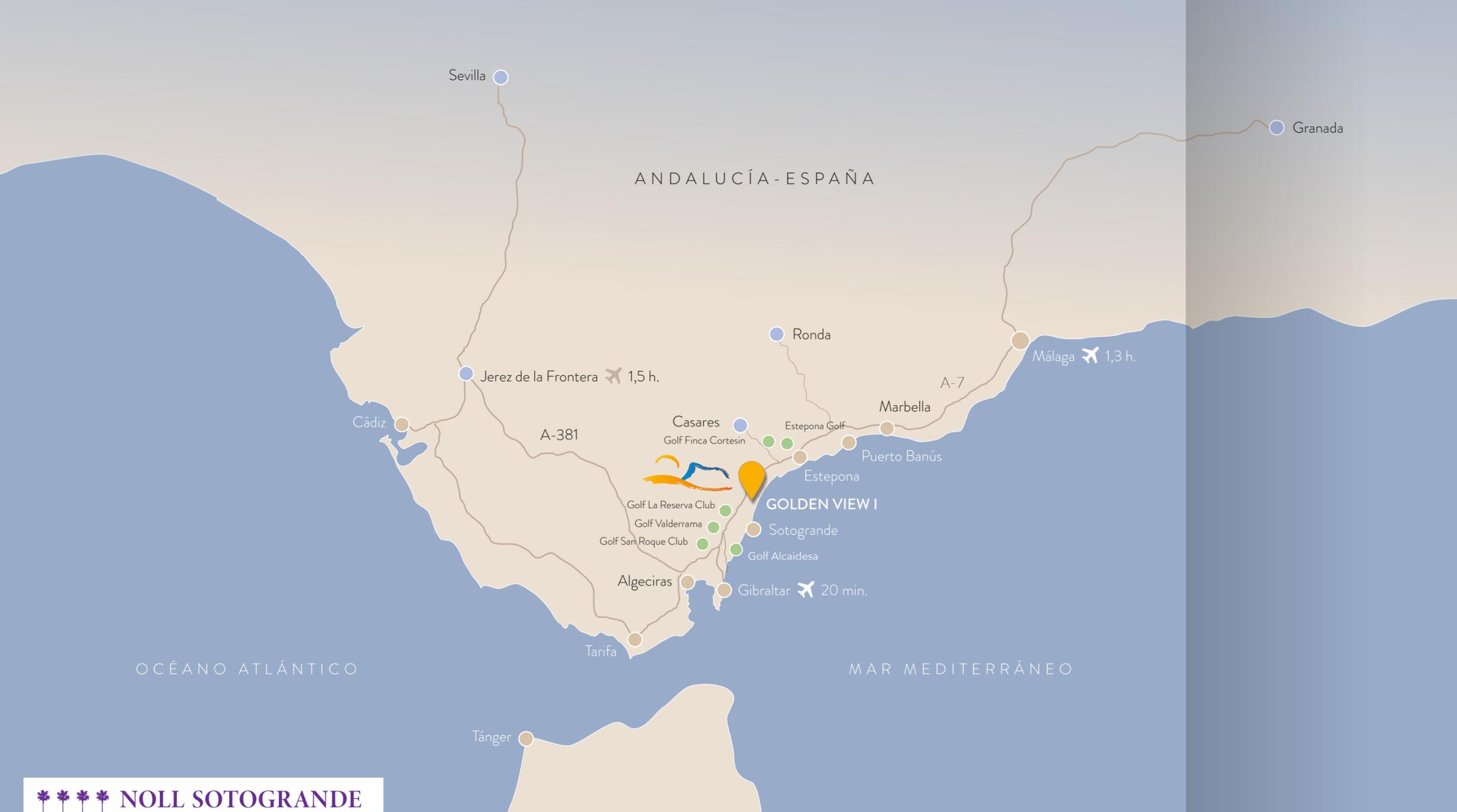
*Quiet Living*

|||| **NOLL SOTOGRADE**  
INMOBILIARIA | REAL ESTATE

---

(+34) 607 911 661 / [info@noll-sotogrande.com](mailto:info@noll-sotogrande.com)

[www.noll-sotogrande.com](http://www.noll-sotogrande.com)



## COMUNICACIONES

La comunicación es excelente, la carretera de acceso conecta directamente con la CN-340 en el km 150. La promoción se encuentra bien comunicada por autopista, a una hora del Aeropuerto Internacional de Málaga, una distancia similar a la estación de tren del AVE y a 25 minutos del Aeropuerto de Gibraltar.



## LA UBICACIÓN PERFECTA

Como primera o segunda residencia, para aprovechar unas vacaciones o desarrollar definitivamente su vida en el sur, **GOLDEN VIEW I** ofrece multitud de destinos emocionantes muy cerca de la promoción. En plena Costa del Sol, en Manilva y a un paso por otro lado de las mejores playas de Tarifa y su entorno, ya en la provincia de Cádiz.

**GOLDEN VIEW I** esta situado en una ubicación perfecta para explorar algunos de los rincones más bellos de Andalucía.

- Puerto Banús: 20 minutos. - Marbella: 30 minutos.
- Jerez de la Frontera: 1,5 horas. - Ronda: 1 hora.
- Málaga: 1 hora. - Tánger: 2 horas.

## OCIO Y SERVICIOS



### GOLF

Finca Cortesin  
Estepona Golf  
Real Club de Golf Sotogrande  
Real Club de Golf Valderrama  
San Roque Club  
Alcaidesa



### CENTROS SANITARIOS

Centro de salud Sabinillas  
Centro de salud Estepona  
Hospital de Estepona  
Hospital Quirón Palmones  
Clínica Human Line Sotogrande



### CENTROS COMERCIALES

Carrefour Estepona  
Marina Sotogrande  
Hipercor Sotogrande  
C. C. Panyagua  
C. C. Marisol  
Área Palmones



### OCIO Y DEPORTES

Polo Santa María  
Hípica Sotogrande  
Deportes acuáticos  
Parque Natural los Alcornocales  
Playas de Casares y Estepona



### PUERTOS

Puerto Banús  
Marina Estepona  
Marina Duquesa  
Marina Sotogrande  
Marina Alcaidesa



### AEROPUERTOS

Málaga  
Gibraltar  
Jerez de la Frontera

 **NOLL SOTOGRANDE**  
INMOBILIARIA | REAL ESTATE

(+34) 607 911 661 / [info@noll-sotogrande.com](mailto:info@noll-sotogrande.com)

[www.noll-sotogrande.com](http://www.noll-sotogrande.com)





Ronda

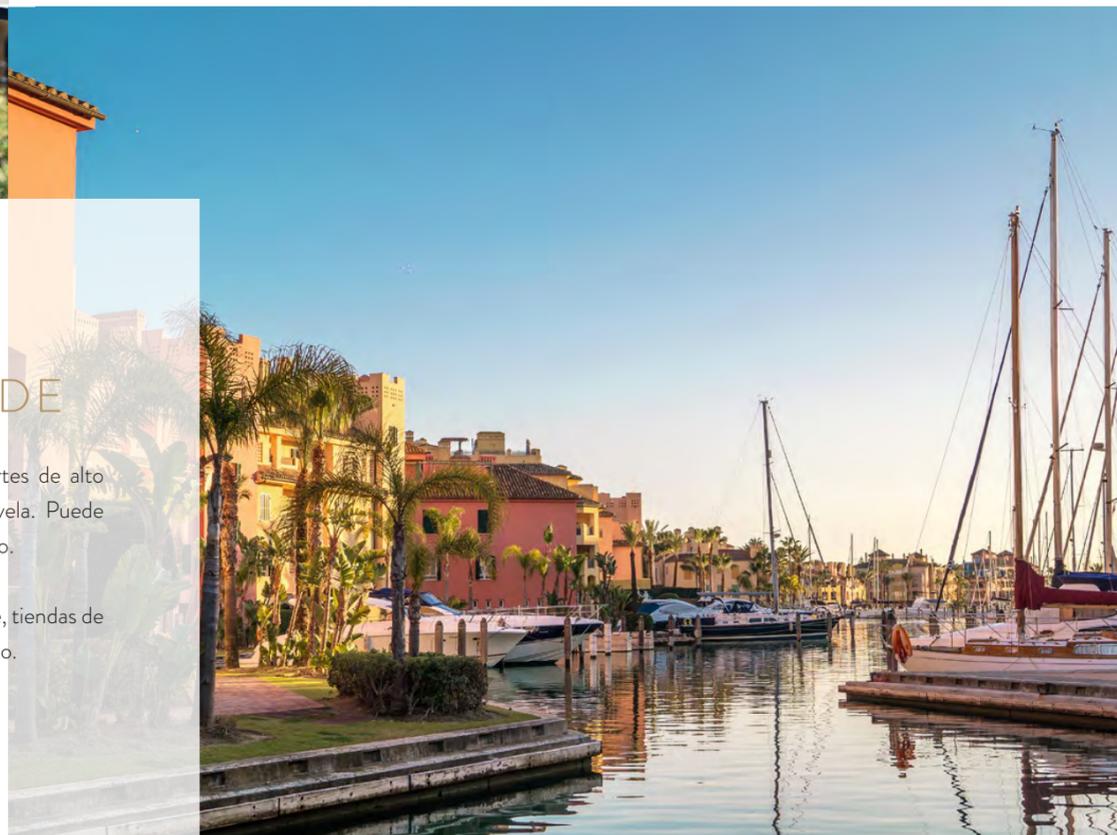
## VILLAS TRADICIONALES

A pocos kilómetros, encontramos pueblos tradicionales andaluces, villas blancas cargadas de historia que reflejan la arquitectura tradicional de paredes encaladas y pequeñas calles sinuosas de piedra. Rincones que merecen la pena ser visitados y pasar el día retrocediendo en el tiempo, disfrutando tal vez de la gastronomía tradicional con una gran variedad de platos típicos. Casares, Ronda, Benahavís son algunos ejemplos donde siempre se recibe al visitante con una sonrisa.

## LA MARINA DE SOTOGRANDE

Sotogrande es un gran complejo de ocio, centro de práctica de deportes de alto standing. En la Marina se celebran competiciones internacionales de vela. Puede disfrutar de los cálidos vientos del estrecho practicando su deporte favorito.

La Marina está jalonada de restaurantes y comercios varios, galerías de arte, tiendas de moda... Destacan sus mercadillos, tanto diurnos como nocturnos en verano.



## PLAYAS

Muy cerca se encuentra Punta Chullera que posee playas espectaculares, las mejores de la provincia. Destaca Tubalitas con 4 km. de longitud, playas que permanecen vírgenes incluso en verano. Visite los chiringuitos a pie de playa, donde degustar los famosos espetos de sardinas.



## POLO

Sotogrande es epicentro internacional del Polo. Se celebran competiciones internacionales durante todo el año desfilando las primeras figuras de este deporte. Es un acontecimiento social, las instalaciones permiten pasar un gran día inmerso en la ceremonia del polo.

## MUY CERCA DEL GOLF

Algunos de los mejores campos de golf de Europa se encuentran a 10 minutos de **GOLDEN VIEW I**. El renombrado Valderrama, con sus impecables greens, sede de la Ryder Cup, la Volvo Masters y el Andalucía Masters como torneos internacionales de mayor prestigio entre otros. Finca Cortesín es otro de los campos, incluido en un magnífico resort catalogado de los mejores de Europa por los medios más prestigiosos.



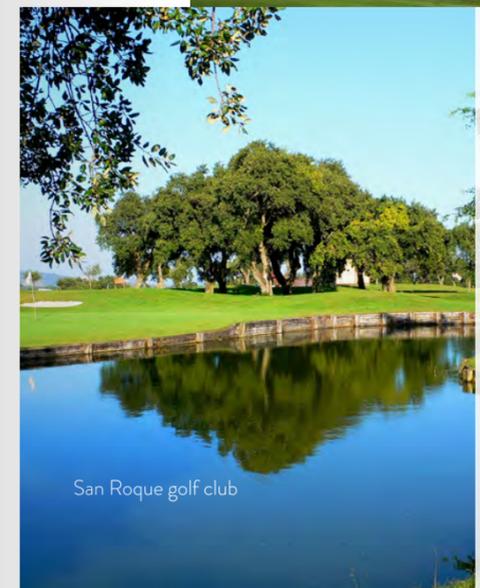
Alcáidesa golf club



Real club de golf Valderrama



La Reserva Club



San Roque golf club

A 5 minutos se encuentra La Reserva Club en Sotogrande, gran complejo de ocio que incluye campo de Golf, Hípica y el novedoso The Beach, un gran Resort junto al campo de golf que incluye restaurante, playa de arena blanca, laguna para deportes acuáticos, etc...

Juegue junto al mar en el Real Club de Golf Sotogrande y en el campo de Golf de Alcáidesa, juegue con una de las vistas más impresionantes del mundo desde un campo de golf. Cabe mencionar San Roque Club Golf y la Cañada Golf, mejor campo de golf municipal del mundo.





## GOLDEN VIEW I

BAHIA DE LAS ROCAS

 **NOLL SOTOGRANDE**  
INMOBILIARIA | REAL ESTATE

(+34) 607 911 661 / [info@noll-sotogrande.com](mailto:info@noll-sotogrande.com)

[www.noll-sotogrande.com](http://www.noll-sotogrande.com)

## GOLDEN VIEW I. QUIET LIVING

### VIVIR CON AMPLIOS HORIZONTES

*Quiet Living*, disfrute contemplando una espectacular puesta de sol en la que los tonos dorados se funden en el horizonte con los azules del mar y en la que resalta la silueta del Peñón de Gibraltar y la costa de Marruecos en un entorno único y privilegiado.

El sonido de las olas acariciando la costa, sentir la brisa fresca, perezosa en la piel. El azul del mar fundiéndose con el continente africano. En GOLDEN VIEW la vida se construye de pequeños momentos e intensas sensaciones.

Como residencia vacacional o para fijar definitivamente el hogar en un entorno cómodo y privilegiado.

La promoción se encuentra en uno de los mejores lugares de Europa para vivir debido al clima, las impresionantes vistas panorámicas a las montañas y el mar y la gran oferta de servicios. Un enclave perfecto para vivir relajado.

LA PROMOCIÓN  
EXCLUSIVIDAD Y TRANQUILIDAD  
CON VISTAS AL MAR

\*\*\* NOLL SOTOGRANDE  
INMOBILIARIA | REAL ESTATE

(+34) 607 911 661 / info@noll-sotogrande.com

www.noll-sotogrande.com



**GOLDEN VIEW I** es la primera fase de una maravillosa Promoción Residencial de EXXACON Smart Living de 33 Casas Adosadas de 3 y 4 dormitorios situada en la Urbanización de Bahía de Las Rocas en Manilva, en la Costa del Sol, Málaga.

En **GOLDEN VIEW I** disfrutará de las mejores y más espectaculares vistas al mar, a Gibraltar y a la costa de Marruecos con la mejor de las orientaciones Sur y Suroeste. El enclave ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida Mediterráneo.



\*\*\* **NOLL SOTOGRANDE**  
INMOBILIARIA | REAL ESTATE

(+34) 607 911 661 / [info@noll-sotogrande.com](mailto:info@noll-sotogrande.com)

[www.noll-sotogrande.com](http://www.noll-sotogrande.com)



 **NOLL SOTOGRADE**  
INMOBILIARIA | REAL ESTATE

(+34) 607 911 661 / [info@noll-sotogrande.com](mailto:info@noll-sotogrande.com)

[www.noll-sotogrande.com](http://www.noll-sotogrande.com)



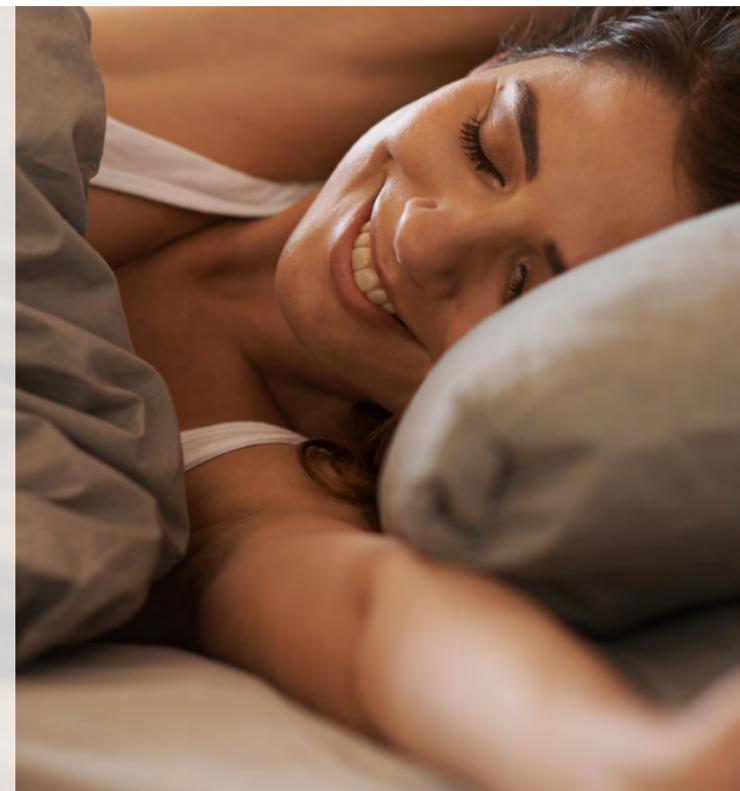
## SALÓN

Las casas tienen una superficie de vivienda construida desde los 139 m<sup>2</sup> a los 145 m<sup>2</sup>, con sótanos de 59,40 m<sup>2</sup>, terrazas desde 45 m<sup>2</sup> a 79 m<sup>2</sup>, solárium de 46 m<sup>2</sup> y jardines privados.





El denominador común son las vistas, la arquitectura de líneas puras sirve como marco a la naturaleza que invade cada rincón y te conecta con el entorno. Cuidados acabados y calidades con una paleta de materiales exquisita para que el contacto con las diferentes estancias sea amable, cálido y sugerente.





## PERSONALIZA LA CASA DE TUS SUEÑOS

Personaliza la casa de tus sueños con una amplia gama de opcionales que te ofrecemos y entre otras las siguientes:

- Un 4º dormitorio con el baño en suite.
- Piscina privada en el jardín.
- En el solárium: instalación de piscina o jacuzzi.
- En el solárium: instalación de barbacoa.
- Ascensor panorámico.
- Puerta automática para garaje.
- Lavadero en 1º planta.



 **NOLL SOTOGRADE**  
INMOBILIARIA | REAL ESTATE

(+34) 607 911 661 / [info@noll-sotogrande.com](mailto:info@noll-sotogrande.com)

[www.noll-sotogrande.com](http://www.noll-sotogrande.com)

## VESTIDOR EN SUITE

Cuidados acabados y calidades, una paleta de materiales exquisita para que el contacto con las diferentes estancias sea amable y sugerente.



\*\*\* NOLL SOTOGRANDE  
INMOBILIARIA | REAL ESTATE

(+34) 607 911 661 / info@noll-sotogrande.com

www.noll-sotogrande.com



## ZONAS COMUNES

Garaje privado con espacio para 2 vehículos, jardines con un cuidado paisajismo, piscinas amplias y modernas con tecnología de última generación, sistema de neolysis con el agua más natural y saludable que se pueda conseguir, pista de pádel y zona infantil, iluminación LED en todas las zonas comunes, para conseguir la máxima eficiencia energética, entre otras muchas calidades.





 **NOLL SOTOGRANDE**  
INMOBILIARIA | REAL ESTATE

(+34) 607 911 661 / [info@noll-sotogrande.com](mailto:info@noll-sotogrande.com)

[www.noll-sotogrande.com](http://www.noll-sotogrande.com)



## GOLDEN VIEW I

BAHIA DE LAS ROCAS

*Quiet Living*

La información y material gráfico que aparecen en este documento son meramente indicativos, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa. La jardinería, decoración y mobiliario son meramente decorativos y no vinculantes. El resto de la información referida al R.D. 218/2005 del Gobierno de Andalucía está a disposición en nuestras oficinas para su consulta.



**NOLL SOTOGRADE**

INMOBILIARIA | REAL ESTATE

(+34) 607 911 661 / [info@noll-sotogrande.com](mailto:info@noll-sotogrande.com)

[www.noll-sotogrande.com](http://www.noll-sotogrande.com)